

Formandsberetning generalforsamling nr. 65. d. 08/06-2025.

Velkommen til generalforsamling nr. 65 i Gormgårdens Strandplantage's GF.

Vi starter generalforsamlingen med at mindes de medlemmer af forening, som i det forgangne år er bortgået: Ultimo 2024 døde Aksel Ahrenkiel, som tidligere boede på Roskildevej, i januar 2025 døde Knud, som sammen med Jette beboede Piletoften 5, også i januar 2025 døde Johnny, som boede på Rønnevænget.

Hvis der er nye beboere tilstede må I meget gerne række en hånd op.

Bestyrelsens arbejde:

Et af det forgangne års store projekter har været anskaffelse af nye bænke til stranden, det var vores klare fortsæt at renoverer de gl. bænke. Claus fra bestyrelsen har været den store drivkraft i denne proces. De 5 gl. bænke var 4 forskellige modeller, nogle kunne man ikke længere få nye sæder og ryglæn til. Et forsigtigt estimat på renovering blev 45.000kr.

Claus fik et godt tilbud på 5 nye ens bænke, de gl. gavle i bytte til omsmeltning, leveret her knap 55.000kr. Så var sagen klar, vi sidder kønt i det de næste 20 år.

Vores veje i området er i fin form, dem med grus på altså, det asfalterede langs engen er ikke noget, at råbe hurra for. På sigt må en renovering nok komme på tale, men det bliver en generalforsamlings beslutning.

Lidt mere vej snak i et af de næste kapitler.

Vores forsikringer må også være i fokus, to gange er vores bom mod Svallerup Sydstrand blevet udsat for hærværk, skadevolderne er aldrig blevet fundet. Vores nuværende forsikring dækker ikke sådanne hændelser. Så vi bør nok undersøge prisen på dækning.

Alt i alt er jeg godt tilfreds med samarbejdet i bestyrelsen, meget aktive og arbejdsomme bestyrelsesmedlemmer.

Relationer til vore naboforeninger:

Vi er 11 grundejerforeninger og et vejlaug samlet i fællesrepræsentationen for Bjerge Nordstrand og Svallerup Sydstrand også kaldet område 4 i Kalundborg kommunes landligge udvalg.

Ved sidst afholdte repræsentantskabsmøde (generalforsamling) blev Kim Schantz valgt til forretningsudvalget og har dermed mulighed for at få indflydelse på vort samarbejde med Kalundborg Kommune.

Der er i dette regi megen viden om grundejerforenings drift og virke.

Så har vi 4 grundejerforeninger, som vi deler vedligeholdelsen af Nørrevang med. Nørrevang og de aldrig etablerede vigepladser ved Regnarsgården.

En af vore medlemmer udtrykte bekymring for bunden af hans bil når han kom helt ud i siden af vejen, hvor den er mest sunket sammen.

For ca. 2 år siden, havde vi en plan og et tilbud på ovenstående renovering, men så stillede ejeren af de tilstødende marker nogle ny betingelser og det hele gik i stå. Jeg

henvendte mig til formanden i Frødammens GF for, at vi igen fik gang i den sag. Fredag d.30/05-2025 deltog Kim Schantz på vore vegne i et nyt møde om denne sag. Jeg håber, vi har fået gang i noget.

Holmens vandløbs Laug:

Kalundborg kommune tabte den sag, som har verseret i Miljø- og Fødevarer klagenævnet.

Nu prøver parterne igen, at finde hinanden, der er travlhed i kommunes administration og et kommende kommunevalg gør ikke tingene lettere.

Vandløbslauget vil helst ikke høre tale om 15 års spildt arbejde, men mange nye forhold er dukket op i de 4 år behandling af ovennævnte klage har stået på. Bl.a. mange nye tiltag i forbindelse med den nye 3 parts aftale. Jeg håber det bedste for dem, som har brug for afvanding af deres grunde.

Beskyt Jammerland Bugt:

Der er delte meninger om vindmøller i vores solnedgang. Nu er den sidste klage/anke fra Beskyt Jammerland bugt behandlet i Energistyrelsen, som har stadfæstet den etableringstilladelse, som de sidste år gav til European Energy og Total Energies. Der er delte meninger om dette projekt, vi har alle haft mulighed for, at søge kompensation for værditab på vore ejendomme og købe aktier i projektet. Nogen siger man kan komme til at holde af det hvis det giver udbytte.

Jeg håber denne beretning giver et indtryk af foreningens virke, ellers er der mulighed for spørgsmål.