

LOVE FOR

Grundejerforeningen ”Gormsgårdens Strandplantage”

1.

Foreningens navn er ”Gormsgårdens Strandplantage”, og den har til formål at administrere ejendommen matr.nr. 5 D Bjerger By, Svallerup og i øvrigt at varetage de fælles interesser for ejendomme i ”Gormsgård”-udstykningsen, herunder med hensyn til etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer, fælles veje, stier og lignende fælles anlæg og i øvrigt overfor offentlige myndigheder.

2.

De til enhver tid værende brugere af strandgrunde af det i § 1 nævnte matr. nr. samt ejere af de strandgrunde, der er udstykket fra den i § 1 nævnte udstykning, er berettiget og forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen.

Medlemmerne betaler et indskud på kr. 200,00 samt pr. strandgrund et årligt kontingent, der fastsættes af generalforsamlingen.

3.

Som medlem optages enhver, der har eller samtidig med optagelsen som medlem overtager brugsretten til en strandgrund.

4.

Medlemmerne har brugsret til et grundareal i henhold til grundbeviset påtegnet af foreningens bestyrelse, for så vidt angår de arealer, som foreningen er ejer af.

Medlemmerne er berettiget til at benytte den fælles strand til badning og er i øvrigt forpligtet til at overholde det af generalforsamlingen vedtagne ordens reglement.

Ved bebyggelse af grundene er medlemmerne forpligtet til ikke at iværksætte arbejder, medmindre myndighedernes godkendelse foreligger. Dette gælder også ved tilbygninger og ombygninger.

5.

Grundejerforeningen hæfter for foreningens forpligtelser over for tredjemand.

Medlemmerne er berettiget og forpligtet over for foreningen i forhold til sin andel.

Medlemmerne hæfter ikke personligt for foreningens forpligtelser.

6.

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

Foreningens generalforsamlinger afholdes i foreningens hjemstedskommune.

Foreningens ordinære generalforsamling afholdes hvert år den 2. søndag i juni måned.

Indkaldelse af medlemmer til foreningens ordinære generalforsamling sker skriftligt af bestyrelsen med et varsel på mindst 2 uger og højst 4 uger. Indkaldelsen sendes til den private adresse medlemmet har opgivet til foreningen.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden.

Med indkaldelsen skal følge det reviderede regnskab for det forløbne år samt forslag til budget for indeværende år.

Endvidere skal medfølge de forslag, som bestyrelsen agter stillet på generalforsamlingen.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen. Begæringen om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet skriftligt til bestyrelsens formand og skal være formanden i hænde senest den 1. maj forud for generalforsamlingen.

7.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når 25 medlemmer fremsætter anmodning herom med angivelse af dagsorden.

Indkaldelse af medlemmerne til en ekstraordinær generalforsamling sker skriftligt af bestyrelsen med et varsel på mindst 1 uge og højst 2 uger. Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes snarest efter anmodningen herom er modtaget eller beslutningen er truffet og senest 4 uger efter nævnte tidspunkt.

Med indkaldelsen skal følge det eller de forslag, der har givet anledning til den ekstraordinære generalforsamling.

8.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Indkomne forslag.
5. Budget og kontingent for det kommende år.
6. Valg af bestyrelse, revisorer samt suppleanter.
7. Eventuelt.

9.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør om generalforsamlingen er lovlig, og som leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivning og dennes resultat.

10.

Samtlige foreningens lovlige medlemmer har stemmeret på generalforsamlingen. Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil.

Medlemmerne har kun én stemme for hver strandgrund.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed.

Til beslutning af ændringer af love kræves dog, at mindst halvdelen af medlemmerne er mødt eller repræsenteret på generalforsamlingen, og at mindst halvdelen af de således repræsenterede medlemmer stemmer for forslaget.

Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra en stemmeflerhed af de fremmødte stemmeberettigede, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage og på denne kan forslaget, uanset antallet af fremmødte, vedtages ved simpel stemmeflerhed.

11.

Foreningens bestyrelse vælges af generalforsamlingen og består af 5 medlemmer, en formand, en kasserer, en sekretær og to medlemmer. Desuden vælges to suppleanter.

Valgbare er foreningens medlemmer, ægtefæller, registrerede partnere eller samlevende.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at 2, henholdsvis 3 af dens medlemmer afgår hvert andet år.

Det påhviler bestyrelsen at lede foreningen i overensstemmelse med nærværende love og generalforsamlingens beslutninger.

Foreningen forpligtes af den samlede bestyrelse i forhold til tredjemand.

Væsentlige beslutninger som salg og pantsætning af foreningens ejendom skal forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

12.

Bestyrelsens formand indkalder til bestyrelsesmøde, så ofte der findes anledning hertil samt, når et medlem af bestyrelsen begærer dette.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er tilstede.

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed efter antal. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af de mødende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

13.

Kassereren fører foreningens regnskab under bestyrelsen og revisionens kontrol. Den hos kassereren værende kassebeholdning må ikke overstige kr. 1.000,00. Overskydende beløb skal indsættes på foreningens konti.

Tegningsret til nævnte konti fastsættes af bestyrelsen.

14.

Foreningens årsregnskab revideres af to revisorer, der vælges på generalforsamlingen. Revisorerne afgår skiftevis med 2 års interval.

Revisorerne har adgang til at efterse regnskaber og beholdninger og kan forlange enhver oplysning, som findes af betydning for udførelsen af hvervet.

Bestyrelsen kan når som helst, den finder det fornødent, lade regnskabet revidere.

15.

I tilfælde af skader på foreningens veje og øvrige arealer, som er en følge af medlemmerne byggeri og andre aktiviteter på egen grund, fx ved kørsel med tunge og brede køretøjer, er medlemmerne forpligtet til for egen regning at udbedre evt. skader. Sådanne skader er foreningen uvedkommende.

16.

Medlemmerne har ret til at optage realkreditlån eller andet lån mod pant i de bygninger, der tilhører medlemmerne. Disse lån er grundejerforeningen uvedkommen.

Bestyrelsen kan meddele penge- eller realkreditinstitutter indtrædelsesret i foreningen i tilfælde af, at lån med pant i medlemmernes bygninger misligholdes

Foreningen opkræver et gebyr kr. 1.000 af medlemmerne på for udfærdigelse eller påtegning af erklæringer til brug for långiver i forbindelse med optagelse af lånet.

Medlemmet kan ikke optage lån mod pant i foreningens ejendom og besiddelser.

17.

Nærværende love tinglyses servitutstiftende på grundejerforeningens ejendom, matr.nr. 5 D, Bjerger By, Svallerup.

Påtaleret har endvidere de til enhver tid værende realkreditinstitutter, som har tinglyst pantsikkerhed i medlemmernes bygninger, ved ændringer i lovene, som kan forringe sikkerheden, eller ved aflysning af lovene.

Vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 23. juni 2013.